

# 確認検査等手数料一覧

平成29年06月01日～

新手数料適用開始からしばらくの間、内容を一部変更する場合がございます。

…改定箇所

建築確認・検査・仮使用認定・省エネ適合判定 料金表 (円)

面積	確認等			検査等				備考
	審査料 (計画変更・追加説明書は半額) (○内は一団地同時申請、型式認証等)	構造適判物件 追加整合事務 手数料 (判定対象一棟)	省エネ適合判定 (モデル入力法) (標準入力法、主要室 入力法は倍額) (判定対象一棟)	中間検査料 (遠方は別途加算) (○内は一団地同時 検査申請時等)	完了検査料 (遠方は別途加算) (○内は一団地同時 検査申請時等)	完了検査 省エネ適判物件 追加手数料 (標準入力法、主要室 入力法は倍額) (判定対象一棟)	仮使用認定料 (遠方は別途加算)	
4号建築物、 特例扱い且つ 構造計算無し	0～100㎡	28,000 (26,000)	-	-	24,000 (20,000)	24,000 (20,000)	-	20,000
	100㎡超～200㎡	32,000 (28,000)	-	-	28,000 (26,000)	28,000 (26,000)	-	20,000
0～200㎡	40,000 (32,000)	20,000	-	32,000 (28,000)	32,000 (28,000)	-	20,000	
200㎡超～500㎡	70,000	30,000	180,000	60,000	60,000	40,000	30,000	
500㎡超～1,000㎡	130,000 (100,000)	50,000	180,000	80,000	80,000	40,000	40,000	
1,000㎡超～2,000㎡	160,000 (120,000)	50,000	180,000	100,000	100,000	40,000	50,000	
2,000㎡超～3,000㎡	220,000	60,000	180,000	120,000	120,000	50,000	60,000	
3,000㎡超～4,000㎡	260,000	60,000	200,000	140,000	140,000	50,000	70,000	
4,000㎡超～6,000㎡	300,000	60,000	220,000	160,000	160,000	50,000	80,000	
6,000㎡超～8,000㎡	340,000	60,000	240,000	200,000	200,000	60,000	100,000	
8,000㎡超～10,000㎡	380,000	80,000	260,000	220,000	220,000	60,000	110,000	
10,000㎡超～15,000㎡	450,000	80,000	300,000	260,000	260,000	60,000	130,000	
15,000㎡超～20,000㎡	540,000	80,000	340,000	280,000	280,000	100,000	140,000	
20,000㎡超～50,000㎡	680,000	80,000	400,000	330,000	330,000	100,000	165,000	
50,000㎡超～100,000㎡	1,150,000	80,000	500,000	1,000,000	1,000,000	200,000	500,000	
100,000㎡超えたもの	2,180,000	80,000	1,000,000	2,000,000	2,000,000	500,000	1,000,000	
工 作 物	令第138条第1項に掲げるもの (30m超えは応談)	高さ13m以下	15,000	-	-	20,000	-	-
		高さ13m超え	60,000	-	-	60,000	-	-
		高さ20m超え	200,000	-	-	200,000	-	-
	令第138条第2項及び 第3項に掲げるもの	一般	40,000	-	-	40,000	-	-
		遊戯施設	160,000	-	-	160,000	-	-
		遊戯施設(原動機付)	300,000	-	-	300,000	-	-
昇降機/ 小荷物専用 昇降機	型式部材等認証を受けたもの	20,000	-	-	20,000	-	-	
	上記以外のもの	20,000	-	-	20,000	-	-	

遠方は地域ごとに下表の料金が加算されます。(表にない地域については応談)

遠方料金	地域					
	大阪府	兵庫県	京都府	奈良県	和歌山県	滋賀県
なし	全域	神戸市 尼崎市 西宮市 芦屋市 伊丹市 川西市 宝塚市 三田市 猪名川町	八幡市 久御山町 城陽市 精華町 京田辺市 木津川市	生駒市	-	-
検査2万円	-	三木市 明石市	宇治市 長岡京市 向日市 大山崎町	奈良市 橿原市 御所市 香芝市 葛城市 広陵町 王寺町 上牧町 河合町 大和郡山市 天理市 大和高田市 生駒郡安堵町 平群町 三郷町 斑鳩町 磯城郡川西町 三宅町 田原本町	-	-
検査4万円	-	加古川市 姫路市 小野市 高砂市 加古郡稲美町 西脇市 多可町	京都市 亀岡市 綾部市 福知山市 京丹波町 南丹市	桜井市 五條市	和歌山県 御坊市 橋本市 田辺市 岩出市 紀の川市 伊都郡かつらぎ町 九度山町 新宮市	大津市 草津市 守山市 野洲市 彦根市 甲賀市 愛知郡愛荘町 東近江市

- ・他社確認の検査及び仮使用認定料金は同建物床面積の審査料と同額が加算されます。(確認副本等とその全ての写しの提出が必要)
- ・他社確認の計画変更は通常確認料金とし確認副本等とその全ての写しの提出が必要です。
- ・消防局への当社社員による持込及び引取りは、各消防局の承認があった場合のみとし、別途手数料(3万円)が加算されます。
- ・構造計算に一貫計算以外の計算方法や耐震診断を含む内容、その他特殊な構造、手計算等が使用されている時は審査料金が5倍となります。(応談)
- ・増築の料金算定面積は既存棟一体増築の場合既存面積を含みます。(応談)
- ・用途変更の料金算定面積は既存審査部分全面積を含みます。(応談)
- ・事前着工、検査遅れ及び検査済証や副本の無い増築(同建物の昇降機等含む)の確認検査等は原則として引受出来ません。
- ・構造計算適合性判定機関で不適合になった場合は確認の不適合となりますので料金は一切返金できません。
- ・業務引受時には引受承諾書を発行しますので裏面の業務約款をご承知の上、御申請下さい。
- ・一団地内多数同時申請(同類申請件数多数含む)や型式認証建物等で手数料が軽減できる場合は手数料を減額する事ができます。
- ・上記以外に確認検査等手数料が大幅に軽減できると当社が認めた場合には、上記料金表の手数料を減額できます。
- ・近隣等の地域的事情により特定行政庁の判断に深く関係する可能性がある場合は特定行政庁への申請をお勧めする場合があります。
- ・計画変更や追加説明書の手数料は算定した手数料の半額となります。(応談)
- ・当料金表に含まれない追加事項の発生により手数料が別途必要となる場合があります。(応談)
- ・各検証法等の場合下表の付加手数料が加算されます。
- ・省エネ適合判定の軽微変更該当証明申請(軽微変更ルートC)は算定した手数料の半額となります。

付加手数料表 (円)

申請面積	避難安全検証法		耐火・防火区画 性能検証法		特定天井、限界耐力計算法 エネルギー法、告示免震法		施行令第46条第1項の建築物 以外の木造建築物 (木質フレーム構造など)	
	確認	計画変更	確認	計画変更	確認	計画変更	確認	計画変更
0～2,000㎡	40,000	20,000	40,000	20,000	40,000	30,000	30,000	15,000
2,000㎡超～10,000㎡	70,000	35,000	70,000	35,000	70,000	50,000		
10,000㎡超～50,000㎡	100,000	50,000	100,000	50,000	100,000	70,000		
50,000㎡超	150,000	75,000	150,000	75,000	150,000	100,000		

・左記表の対象面積は原則この表の各設計法を適用する建物の総床面積としますが、明確に対象床面積を区分できる場合のみ、その面積とします。  
・増築等で各設計法を適用する部分が既存建築物に及ぶ場合は既存部分を含めた面積とします。

## 建築検査機構株式会社

〒541-0041 大阪市中央区北浜3丁目1番22号  
あいおいニッセイ同和損保淀屋橋ビル3階  
(京阪・地下鉄淀屋橋駅 1番出口すぐ)  
TEL : 06-6231-8226、06-6231-8227  
URL : http://www.kenchikukensa.com