（1号様式）

建設予定地に関する調査依頼書

三田市長　様

建築検査機構株式会社

代表取締役　山本　宏規

　建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当機関への確認申請が予定されている下記建設計画について、建設予定地が接する道路の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準法関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関あて報告してくださるようお願いします。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ※受付番号 | | 第　　　　　　　　　　　号 | 令和　　　年　　月　　　日 |
| 1. 建 築 主 | | 住所　〒  氏名  電話 | |
| 1. 代 理 者 | | 住所　〒  氏名  電話 | |
| 建 設 予 定 地 | 1. 地名地番 | 三田市　　　　　　　丁目・町　　　　　　　　　　　番地 | |
| 1. 都市計画区域 | □市街化区域　　□市街化調整区域 | |
| 1. 用途変更及び   高度地区 | 用途地域　　　　指定容積率　指定建ぺい率 壁面後退 　高度地区  ( )地域　( %) ( %) ( . )m 第( )度高度地区  ( )地域　( %) ( %) ( . )m 第( )度高度地区 | |
| 1. 防火地域等 | □防火地域　□準防火地域　□法22条指定区域　□指定なし | |
| 1. 宅地造成規制 | □宅地造成工事規制区域内　□宅地造成工事規制区域外 | |
| 1. 都市計画制限   等 | 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域　□内　□外  土地区画整理法第76条の制限の有無　　　 □有　□無 | |
| 建 設 計 画 | 1. 敷地面積 | ( . )㎡ | |
| 1. 敷地の区画形質の変更 | 区画の変更　□無　□有  形質の変更　□無　□有（切土：高さ　　　ｍ、盛土：高さ　　　　　ｍ）  　　　　　　　　　　　（新たな擁壁設置　□無　□有：高さ　　　　ｍ） | |
| 1. 建築物の用途 |  | |
| 1. 構造 | ( )造　(一部　　　　　　　　　　　　)造 | |
| 1. 階数・高さ | 階数：地上( )階　地階( )階  高さ：建築物の最高高さ( . )m　軒高さ( . )m | |
| 1. 建築面積 | 申請部分　　　　　申請以外の部分　　　　　　　合計  ( . )㎡　　( . )㎡　　　　( . )㎡ | |
| 1. 延べ面積 | 申請部分　　　　　申請以外の部分　　　　　　　合計  ( . )㎡　　( . )㎡　　　　( . )㎡ | |
| 1. 汚水排水施設 | □公共下水道□汲取り□し尿浄化槽□集中処理施設□(その他　　　　　　) | |

(注意)

1. 太線枠内は、建築主（又は代理者）において記入してください。※印欄は記入しないでください。
2. ④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑯欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
3. 依頼書には通知書下欄に記載する添付図書及び返信用封筒（宛名記載、切手貼付）を添付してください。

|  |
| --- |
| 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。  ・都計法開発許可（許可番号）　　　　　　号（検査済証番号）　　　　　　　　　　号  ・宅地法許可　　（許可番号）　　　　　　号（検査済証番号）　　　　　　　　　　号 |

（2号様式）

建設予定地に関する調査書

第　　　　　　　　　号

令和　　年　　月　　日

建築検査機構株式会社

代表取締役　山本　宏規　様

（報告者）

　別添の調査報告書依頼書（写）及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査依頼書  受付番号 | | 第　　　　　　　　　　　　　号 | | | | 令和　　　年　　　月　　　日 |
| 調査依頼書  記載内容 | | □適  □錯誤あり（訂正：□有　・　□無） | | | | |
| 建設予定地が  接する道路 | | □国道  □県道  □市町村  □その他 | □法第42条第1項道路□1号・□2号・□3号・□4号  □5号（指定　　年　　月　　　日第　　　　号）  □法第42条第2項道路（□市道・□私道）  □法第43条ただし書　（□許可済・□手続き中・□申請未提出） | | | |
| (意見等) | | | |
| 地 域 地 区 等 | 用途地域等 | 用途変更　　　 指定容積率　　指定建ぺい率　　高度地区　　壁面後退  ( ) ( %) ( %) 第　種高度地区 ( )m  ( ) ( %) ( %) 第　種高度地区 ( )m  □最低敷地面積( . )㎡　　□高さの限度( )m | | | | |
| 建築協定区域  □内　□外 | 名称：  必要手続等：□事前協議　□裏判 | | | | |
| 地区計画区域  □内　□外 | （名称：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  地区整備計画：□決定〔建築条例〕□有　□無〕　□未決定  地区整備計画の届出：□届出済・□未届出 | | | | |
| その他の  地域地区  □有　□無 | □景観計画区域内（□届出済　□未届出　□届出不要）  □特別用途地区（　　　　　　　　　　　　　　　　）  □災害危険区域　□急傾斜地崩壊危険区域　□土砂災害特別警戒区域  □高度利用地区　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 建 築 基 準 関 係 規 定 等 | 下水道法 | □公共下水道処理区域内　(□分流式　□合流式)  □公共下水道処理区域外　(2年以内に処理開始予定の有無　□有　□無)  　□農業集落排水区域　□コミュニティプラント区域　□左記以外 | | | | |
| （意見等） | | |  | |
|  | | |  | |
| 都市計画法等 | 都計法開発許可等：□有(□29条許可□34条の2協議) (完了公告：□済　□未)  (□43条許可：□許可済　□手続き中　□未許可)  　　　　　　　　　□無 | | | | |
| 都計法施行規則60条申請　□有(□証明済　□申請中)　□無 | | | | |
| 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域：□内　□外  　　　　53条の許可：□許可済　□手続き中　□未許可 | | | | |
| 土地区画整理法第76条の制限区域：□内　□外  　　　　76条の許可：□許可済　□手続き中　□未許可 | | | | |
| （意見等） | |  | | |
|  | |  | | |
| 宅地造成等  規制法 | 宅地造成等規制区域：□内(□許可済　□手続き中　□未許可) □外 | | | | |
| （意見等） | |  | |  |
|  | |  | |  |
| その他（意見等） | |  | | | | |