



# 住宅性能評価手数料

令和4年1月5日 改定

新手数料適用開始からしばらくの間、内容を一部変更する場合がございます。

表1 新築住宅性能評価料金(戸建住宅) (円)

面積	設計住宅性能評価料金			建設住宅性能評価料金			
	一般・型式認定住宅	製造者認証住宅等で 証明書の写しが添付 されたもの	※省エネ追加手数料 (外皮計算を含む項目 毎に別途加算)	一般・型式認定住宅	検査が2回の場合	当社以外で設計住宅性能 評価を行った場合の 加算額	再検査料金
200㎡以下	39,000	28,000	22,000	95,000	67,000	20,000	30,000
200㎡超～	55,000	34,000	35,000	123,000	78,000	25,000	40,000

- ・変更住宅性能評価の料金は上表の半額とする。
- ・申請地が遠方の場合、別表3の出張費を加算する。(建設住宅性能評価のみ)
- ・空気中の化学物質の濃度等測定は除く。
- ・消費税込の金額です。
- ※省エネ追加手数料は、必須項目5-1(断熱等性能)の等級が2以上または選択項目5-2(一次エネルギー消費量)の等級が4以上の場合、各項目毎に別途加算となります。

表2 新築住宅性能評価料金(共同住宅等) (円)

面積	設計住宅性能評価料金			建設住宅性能評価料金			
	必須事項のみ	選択項目あり	※省エネ追加手数料 (外皮計算を含む項目 毎且つ一棟毎に別途 加算)	必須項目のみ	選択項目あり	当社以外で設計住宅性能 評価を行った場合の 加算額	再検査料金
0～2,000㎡以下	120,000 +M×4,000	120,000 +M×8,000	100,000	N×45,000 +M×10,000	N×45,000 +M×14,000	31,000 +M×5,500	40,000 +M×5,500
2,000㎡超～ 4,000㎡	103,000 +M×5,500	103,000 +M×8,500	100,000	N×83,000 +M×7,500	N×83,000 +M×10,500	52,000 +M×5,500	31,000 +M×5,500
4,000㎡超～ 6,000㎡	155,000 +M×5,500	155,000 +M×8,500	100,000	N×103,000 +M×7,500	N×103,000 +M×10,500	72,000 +M×5,500	42,000 +M×5,500
6,000㎡超～ 8,000㎡	206,000 +M×5,500	206,000 +M×8,500	100,000	N×124,000 +M×7,500	N×124,000 +M×10,500	103,000 +M×5,500	62,000 +M×5,500
8,000㎡超～ 10,000㎡	309,000 +M×5,500	309,000 +M×8,500	100,000	N×155,000 +M×7,500	N×155,000 +M×10,500	206,000 +M×5,500	83,000 +M×5,500
10,000㎡超	515,000 +M×5,500	515,000 +M×8,500	100,000	N×206,000 +M×7,500	N×206,000 +M×10,500	412,000 +M×5,500	93,000 +M×5,500

- ・Mは評価住戸数(検査を行う住戸数)とし、Nは検査を行う回数とする。
- ・変更住宅性能評価の料金は上表の半額とする。
- ・申請地が遠方の場合、別表3の出張費を加算する。(建設住宅性能評価のみ)
- ・空気中の化学物質の濃度等測定は除く。
- ・消費税込の金額です。
- ※省エネ追加手数料は、必須項目5-1(断熱等性能)の等級が2以上または選択項目5-2(一次エネルギー消費量)の等級が4以上の場合、各項目毎且つ一棟毎に別途加算となります。

表3 遠方は地域ごとに下表の料金が加算されます。(建設住宅性能評価のみ)

出張費	地域					
	大阪府	兵庫県	京都府	奈良県	和歌山県	滋賀県
無料	全域	神戸市(西区除く) 尼崎市 西宮市 芦屋市 伊丹市 川西市 宝塚市 猪名川町	八幡市 京田辺市 長岡京市 大山崎町 精華町	生駒市	-	-
10,000円/ 1回	-	神戸市(西区除く) 三田市 明石市 三木市 篠山市 加東市 西脇市 小野市 稲美町	京都市 宇治市 亀岡市 向日市 城陽市 木津川市 南丹市 久御山町 井手町 宇治田原町 笠置町 和束町 京丹波町	奈良市 橿原市 天理市 桜井市 御所市 香芝市 葛城市 大和高田市 大和郡山市 平群町 斑鳩町 三郷町 王寺町 河合町 田原本町 三宅町 上牧町 広陵町 宇陀市 安堵町 川西町	和歌山市 岩出市 紀の川市 橋本市	大津市 草津市
20,000円/ 1回	-	加古川市 姫路市 高砂市 加西市 丹波市 朝来市 宍粟市 たつの市 相生市 多可町 神河町 市川町 福崎町 太子町 播磨町	福知山市 舞鶴市 綾部市	五條市 明日香村 高取町 大淀町 下市町 吉野町	かつらぎ町 九度山町 高野町 御坊市 海南市 紀美野町 有田市 みなべ町 湯浅町 有田川町 広川町 由良町 日高川町 日高町 美浜町 印南町	守山市 栗東市 甲賀市 湖南市 野洲市 近江八幡市 東近江市 竜王町 日野町
30,000円/ 1回	-	豊岡市 養父市 赤穂市 香美町 新温泉町 佐用町 上郡町	京丹後市 宮津市 伊根町 与謝野町	曾爾村 御杖村 東吉野村 黒滝村 川上村 天川村 野迫川村 十津川村 上北山村 下北山村	田辺市 白浜町 上富田町 すさみ町 新宮市 那智勝浦町 古座川町 串本町 太地町	高島市 彦根市 長浜市 米原市 多賀町 甲良町 豊里町 愛荘町

- ・やむを得ない事情により経済的な通常の経路及び方法によって出張し難い場合は現にとる経路及び方法によって計算した交通費を加味できる。
- ・住宅性能評価業務規定の要件による場合は、その内容により出張費を計算する。
- ・基準法と同時検査の場合は基準法の遠方料金のみとする。
- ・一団地同時検査の場合の料金は精算とする。
- ・消費税込みの金額です

## 建築検査機構株式会社

〒541-0041 大阪市中央区北浜3丁目1番22号  
あいおいニッセイ同和損保淀屋橋ビル 3階  
TEL:06-6231-8226 FAX:06-6231-8227  
URL: <http://www.kenchikukensa.com>