

【 適 合 証 明 ( フ ラ ッ ト 35 ) 料 金 一 部 改 定 ( 令 和 5 年 4 月 1 日 ~ ) 】

新手数料適用開始からしばらくの間、内容を一部変更する場合がございます。

…改定箇所

適合証明(フラット35) 手数料 (単価:円) (消費税込)

適合証明手数料 (新築戸建住宅)		設計検査	中間現場検査 (中間検査と同時)	中間現場検査 (適合証明 単独)	竣工現場検査 (完了検査と同時)	竣工現場検査 (適合証明 単独)
KK確認+適合証明		8,000	10,000	18,000	10,000	18,000
KK確認+適合証明 S付 基本料金		8,000				
【各基準ごとに加算】						
金利Bプラン	(省エネ・断熱及び一次エネ)	35,000	14,000	23,000	14,000	23,000
	(バリアフリー)	6,000				
	(耐久・可変)	6,000				
	4号特例建築物以外 4号特例建築物	7,000				
金利Aプラン	(省エネ・一次エネ以外)	0				
	(省エネ・一次エネ)	35,000				
	(バリアフリー)	6,000				
	(耐久・可変)	0				
	4号特例建築物以外 4号特例建築物	7,000				
	ZEH	23,000				
KK確認+竣工特例 適合証明		9,000			16,000	23,000
KK確認+竣工特例 適合証明 S付 基本料金		9,000				
【各基準ごとに加算】						
金利Bプラン	(省エネ・断熱及び一次エネ)	35,000			23,000	30,000
	(バリアフリー)	6,000				
	(耐久・可変)	6,000				
	4号特例建築物以外 4号特例建築物	7,000				
金利Aプラン	(省エネ・一次エネ以外)	0				
	(省エネ・一次エネ)	35,000				
	(バリアフリー)	6,000				
	(耐久・可変)	0				
	4号特例建築物以外 4号特例建築物	7,000				
	ZEH	23,000				
他社確認の適合証明		16,000	23,000	30,000	23,000	30,000
他社確認の適合証明 S付		21,000	28,000	35,000	28,000	35,000
(省エネ・断熱及び一次エネ)又は(省エネ・一次エネ)の場合		60,000				
他社確認+竣工済特例 適合証明		21,000			38,000	46,000
他社確認+竣工済特例 適合証明 S付		26,000				
(省エネ・断熱及び一次エネ)又は(省エネ・一次エネ)の場合		60,000			49,000	56,000

・S付…優良住宅取得支援制度

適合証明手数料 (新築共同住宅)	設計検査	設計検査 ※省エネ追加手数料	中間現場検査 (無し)	竣工現場検査	
				基本料金	1戸当り単価
KK確認+適合証明	33,000	-		22,000	3,000
KK確認+適合証明 S付	55,000	100,000		32,000	
KK確認+適合証明(登録マンションあり)	33,000	-		22,000	2,500
KK確認+適合証明(登録マンションあり) S付	55,000	100,000		32,000	
他社確認の適合証明	55,000	-		33,000	4,000
他社確認の適合証明 S付	85,000	100,000		54,000	4,000
他社確認の適合証明(登録マンションあり)	55,000	-		33,000	3,500
他社確認の適合証明(登録マンションあり)S付	85,000	100,000		54,000	3,500

・S付…優良住宅取得支援制度

※S付(省エネ)の場合、省エネ追加手数料が別途必要となります。(広談)

共同住宅(登録マンションなし)

適合証明の必要な住戸のみにその都度、竣工現場検査を行います。  
ご申請の住戸に対して適合証明書を交付します。

共同住宅(登録マンションあり)

工事完了時にマンションの全戸に対して竣工現場検査を行います。  
ご申請のマンション全体に対して適合証明書を交付します。  
(※住宅金融支援機構へ登録マンションの届出が必要)

適合証明手数料 (賃貸住宅)	設計検査	設計検査 ※省エネ追加手数料	中間現場検査 (無し)	竣工現場検査	備考
KK確認+適合証明	33,000	100,000		33,000	1. 賃貸住宅(省エネ住宅) 2. 賃貸住宅(サービス付き高齢者向け住宅) 3. まちづくり(賃貸住宅)
他社確認の適合証明	55,000	100,000		45,000	

※上記料金表備考欄の1または2に該当する場合、省エネ追加手数料が別途必要となります。(広談)

適合証明手数料 (中古 共同住宅)	物件調査	適合証明手数料 (中古 戸建住宅)	物件調査
適合証明	120,000	適合証明	70,000
適合証明 S付	150,000	適合証明 S付	70,000
らくらく登録マンション 住棟単位	170,000	-	-

・S付…優良住宅取得支援制度

・建設場所が遠方区域の場合は各現場検査及び中古住宅物件調査の際、別途で遠方料金が加算されます。

(建築基準法の中間検査、完了検査と同時に実施する場合は対象外)

料金については、建築基準法の遠方料金表に準じます。

(ただし、適合証明の料金は消費税込での取り扱いとします。表にない地域については広談)

建築検査機構株式会社

〒541-0041 大阪市中央区北浜3丁目1番22号  
あいおいニッセイ同和損保淀屋橋ビル 3階  
TEL:06-6231-8226 FAX:06-6231-8227  
URL:http://www.kenchikukensa.com