

確認検査等手数料一覧

平成30年07月01日～

建築確認・検査・仮使用認定・省エネ適合判定 料金表 (円)

面積	確認等			検査等				備考
	審査料 (計画変更・追加説明書は半額) (○内は一団地同時申請、型式認証等)	構造適判物件追加整合事務手数料 (判定対象一棟)	省エネ適合判定(モデル建物法) (標準入力法、主要室入力法は倍額) (判定対象一棟)	中間検査料 (遠方は別途加算) (○内は一団地同時検査申請時等)	完了検査料 (遠方は別途加算) (○内は一団地同時検査申請時等)	完了検査省エネ適判物件追加手数料 (標準入力法、主要室入力法は倍額) (判定対象一棟)	仮使用認定料 (遠方は別途加算)	
4号建築物、特例扱い且つ構造計算無し	0～100㎡	28,000 (26,000)	-	-	24,000 (20,000)	24,000 (20,000)	-	20,000
	100㎡超～200㎡	32,000 (28,000)	-	-	28,000 (26,000)	28,000 (26,000)	-	20,000
0～200㎡		40,000 (32,000)	20,000	-	32,000 (28,000)	32,000 (28,000)	-	20,000
200㎡超～500㎡		70,000	30,000	180,000	60,000	60,000	40,000	30,000
500㎡超～1,000㎡		130,000 (100,000)	50,000	180,000	80,000	80,000	40,000	40,000
1,000㎡超～2,000㎡		160,000 (120,000)	50,000	180,000	100,000	100,000	40,000	50,000
2,000㎡超～3,000㎡		220,000	60,000	180,000	120,000	120,000	50,000	60,000
3,000㎡超～4,000㎡		260,000	60,000	200,000	140,000	140,000	50,000	70,000
4,000㎡超～6,000㎡		300,000	60,000	220,000	160,000	160,000	50,000	80,000
6,000㎡超～8,000㎡		340,000	60,000	240,000	200,000	200,000	60,000	100,000
8,000㎡超～10,000㎡		380,000	80,000	260,000	220,000	220,000	60,000	110,000
10,000㎡超～15,000㎡		450,000	80,000	300,000	260,000	260,000	60,000	130,000
15,000㎡超～20,000㎡		540,000	80,000	340,000	280,000	280,000	100,000	140,000
20,000㎡超～50,000㎡		680,000	80,000	400,000	330,000	330,000	100,000	165,000
50,000㎡超～100,000㎡		1,150,000	80,000	500,000	1,000,000	1,000,000	200,000	500,000
100,000㎡超えたもの		2,180,000	80,000	1,000,000	2,000,000	2,000,000	500,000	1,000,000
工 作 物	令第138条第1項に掲げるもの (30m超えは応談)	高さ13m以下	15,000	-	-	20,000	-	-
		高さ13m超え	60,000	-	-	60,000	-	-
		高さ20m超え	200,000	-	-	200,000	-	-
	令第138条第2項及び第3項に掲げるもの	一般	40,000	-	-	40,000	-	-
		遊戯施設	160,000	-	-	160,000	-	-
		遊戯施設(原動機付)	300,000	-	-	300,000	-	-
昇降機/ 小荷物専用 昇降機	型式部材等認証を受けたもの	20,000	-	-	20,000	-	-	
	上記以外のもの	20,000	-	-	20,000	-	-	

- ・ 遠方は地域ごとに別表の料金が加算されます。
- ・ 各検証法等の場合下表の付加手数料が加算されます。

付加手数料表 (円)

申請面積	避難安全検証法		耐火・防火区画性能検証法		特定天井、限界耐力計算法 エネルギー法、告示免震法		施行令第16条第1項の建築物 以外の木造建築物 (木質フレーム構造など)	
	確認	計画変更	確認	計画変更	確認	計画変更	確認	計画変更
0～2,000㎡	40,000	20,000	40,000	20,000	40,000	30,000	30,000	15,000
2,000㎡超～10,000㎡	70,000	35,000	70,000	35,000	70,000	50,000		
10,000㎡超～50,000㎡	100,000	50,000	100,000	50,000	100,000	70,000		
50,000㎡超	150,000	75,000	150,000	75,000	150,000	100,000		

- ・ 左記表の対象面積は原則この表の各設計法を適用する建物の総床面積としますが、明確に対象床面積を区分できる場合のみ、その面積とします。
- ・ 増築等で各設計法を適用する部分が既存建築物に及ぶ場合は既存部分を含めた面積とします。

- ・ 他社確認の検査及び仮使用認定料金は同建物床面積の審査料と同額が加算されます。(確認副本等とその全ての写しの提出が必要)
- ・ 他社確認の計画変更は通常確認料金とし確認副本等とその全ての写しの提出が必要です。
- ・ 消防局への当社社員による持込及び引取りは、各消防局の承認があった場合のみとし、別途手数料(3万円)が加算されます。
- ・ 増築の料金算定面積は既存棟一体増築の場合既存面積を含みます。(応談)
- ・ 用途変更の料金算定面積は既存審査部分全面積を含みます。(応談)
- ・ 一団地内多数同時申請(同類申請件数多数含む)や型式認証建物等で手数料が軽減できる場合は手数料を減額する事ができます。
- ・ 上記以外に確認検査等手数料が大幅に軽減できると当社が認めた場合には、上記料金表の手数料を減額できます。
- ・ 計画変更や追加説明書の手数料は算定した手数料の半額とします。(応談)
- ・ 当料金表に含まれない追加事項の発生により手数料が別途必要となる場合があります。(応談)
- ・ 当料金表は、省エネ適合判定業務のみ課税(税込)となっており、確認検査業務は非課税となります。
- ・ 省エネ適合判定の軽微変更該当証明申請(軽微変更ルートC)は算定した手数料の半額となります。

建築検査機構株式会社

〒541-0041 大阪市中央区北浜3丁目1番22号
あいおいニッセイ同和損保淀屋橋ビル3階
(京阪・地下鉄淀屋橋駅 1番出口すぐ)
TEL: 06-6231-8226、06-6231-8227
URL: <http://www.kenchikukensa.com>

遠方加算検査手数料（遠方は地域ごとに下表の料金が加算されます）

平成30年7月1日より

	大阪府	兵庫県	京都府	奈良県	和歌山県	滋賀県
なし	全域	神戸市(西区除く) 尼崎市 西宮市 芦屋市 伊丹市 川西市 宝塚市 猪名川町	八幡市 京田辺市 長岡京市 大山崎町 精華町	生駒市		
検査1万円		神戸市(西区に限る) 三田市 明石市 篠山市 三木市 加東市 西脇市 小野市 稲美町	京都市 宇治市 亀岡市 向日市 城陽市 木津川市 南丹市 京丹波町 久御山町 井手町 宇治田原町 和束町 笠置町	奈良市 橿原市 天理市 桜井市 御所市 香芝市 葛城市 大和高田市 大和郡 山市 平群町 斑鳩町 三郷町 王寺町 河合町 安堵町 川西町 三宅町 上牧町 広陵町 田原本町 宇陀市	和歌山市 岩出市 紀の川市 橋本市	大津市 草津市
検査2万円		加古川市 姫路市 高砂市 加西市 丹波市 朝来市 宍粟市 たつの市 相生市 多可町 神河町 市川町 福崎町 太子町 播磨町	福知山市 舞鶴市 綾部市	五條市 明日香村 高取町 大淀町 下市町 吉野町	かつらぎ町 九度山町 高野町 海南市 紀美野町 有田市 湯浅町 有田川町 広川町 由良町 日高川町 日高町 美浜町 印南町 みなべ町 御坊市	守山市 栗東市 甲賀市 湖南市 野洲市 近江八幡市 東近江市 竜王町 日野町
検査3万円		豊岡市 養父市 赤穂市 香美町 新温泉町 佐用町 上郡町	京丹後市 宮津市 伊根町 与謝野町	曽爾村 御杖村 東吉野村 黒滝村 川上村 天川村 野迫川村 十津川村 上北山村 下北山村	田辺市 白浜町 上富田町 すさみ町 新宮市 那智勝浦町 古座川町 串本町 太地町	高島市 彦根市 長浜市 米原市 多賀町 甲良町 豊里町 愛荘町