

住宅性能評価手数料一覧表

令和5年10月01日～

税込金額
(税抜金額 消費税10%)

表1 新築住宅性能評価料金（戸建住宅）（円）

面積（㎡）	設計住宅性能評価料金			建設住宅性能評価料金			
	一般・型式認定住宅	製造者認証住宅等で 証明書の写しが添付 されたもの	※ 省エネ追加手数料 (外皮計算を含む項目 毎に別途加算)	一般・型式認定住宅	検査が2回の場合	当社以外で設計住宅性 能評価を行った場合の 加算額	再検査料金
200以下	44,000 (40,000 4,000)	30,800 (28,000 2,800)	22,000 (20,000 2,000)	99,000 (90,000 9,000)	77,000 (70,000 7,000)	22,000 (20,000 2,000)	33,000 (30,000 3,000)
200超～	55,000 (50,000 5,000)	33,000 (30,000 3,000)	44,000 (40,000 4,000)	132,000 (120,000 12,000)	88,000 (80,000 8,000)	33,000 (30,000 3,000)	44,000 (40,000 4,000)

- ・ 変更住宅性能評価の料金は上表の半額とする。
- ・ 申請地が遠方の場合、建築基準法の遠方加算検査手数料表の料金が加算されます。（建設住宅性能評価のみ）
- ・ 空気中の化学物質の濃度等測定は除く。
- ※ 省エネ追加手数料は、必須項目5-1（断熱等性能）の等級が2以上または選択項目5-2（一次エネルギー消費量）の等級が4以上の場合、各項目毎に別途加算となります。

表2 新築住宅性能評価料金（共同住宅等）（円）

面積（㎡）	設計住宅性能評価料金			建設住宅性能評価料金			
	必須事項のみ	選択項目あり	※ 省エネ追加手数料 (外皮計算を含む項目 毎且つ一棟毎に別途加 算)	必須項目のみ	選択項目あり	当社以外で設計住宅性 能評価を行った場合の 加算額	再検査料金
0～2,000以下	110,000 (100,000 10,000) +M×5,500 (5,000 500)	110,000 (100,000 10,000) +M×8,800 (8,000 800)	110,000 (100,000 10,000)	N× 55,000 (50,000 5,000) +M×7,700 (7,000 700)	N× 55,000 (50,000 5,000) +M×11,000 (10,000 1,000)	33,000 (30,000 3,000) +M×5,500 (5,000 500)	22,000 (20,000 2,000) +M×5,500 (5,000 500)
2,000超～ 4,000	132,000 (120,000 12,000) +M×5,500 (5,000 500)	132,000 (120,000 12,000) +M×8,800 (8,000 800)	110,000 (100,000 10,000)	N× 88,000 (80,000 8,000) +M×7,700 (7,000 700)	N× 88,000 (80,000 8,000) +M×11,000 (10,000 1,000)	55,000 (50,000 5,000) +M×5,500 (5,000 500)	33,000 (30,000 3,000) +M×5,500 (5,000 500)
4,000超～ 6,000	165,000 (150,000 15,000) +M×5,500 (5,000 500)	165,000 (150,000 15,000) +M×8,800 (8,000 800)	110,000 (100,000 10,000)	N×110,000 (100,000 10,000) +M×7,700 (7,000 700)	N×110,000 (100,000 10,000) +M×11,000 (10,000 1,000)	77,000 (70,000 7,000) +M×5,500 (5,000 500)	44,000 (40,000 4,000) +M×5,500 (5,000 500)
6,000超～ 8,000	231,000 (210,000 21,000) +M×5,500 (5,000 500)	231,000 (210,000 21,000) +M×8,800 (8,000 800)	110,000 (100,000 10,000)	N×132,000 (120,000 12,000) +M×7,700 (7,000 700)	N×132,000 (120,000 12,000) +M×11,000 (10,000 1,000)	110,000 (100,000 10,000) +M×5,500 (5,000 500)	66,000 (60,000 6,000) +M×5,500 (5,000 500)
8,000超～ 10,000	330,000 (300,000 30,000) +M×5,500 (5,000 500)	330,000 (300,000 30,000) +M×8,800 (8,000 800)	110,000 (100,000 10,000)	N×165,000 (150,000 15,000) +M×7,700 (7,000 700)	N×165,000 (150,000 15,000) +M×11,000 (10,000 1,000)	220,000 (200,000 20,000) +M×5,500 (5,000 500)	88,000 (80,000 8,000) +M×5,500 (5,000 500)
10,000超	550,000 (500,000 50,000) +M×5,500 (5,000 500)	550,000 (500,000 50,000) +M×8,800 (8,000 800)	110,000 (100,000 10,000)	N×220,000 (200,000 20,000) +M×7,700 (7,000 700)	N×220,000 (200,000 20,000) +M×11,000 (10,000 1,000)	440,000 (400,000 40,000) +M×5,500 (5,000 500)	99,000 (90,000 9,000) +M×5,500 (5,000 500)

- ・ Mは評価住戸数（検査を行う住戸数）とし、Nは検査を行う回数とする。
- ・ 変更住宅性能評価の料金は上表の半額とする。
- ・ 申請地が遠方の場合、建築基準法の遠方加算検査手数料表の料金が加算されます。（建設住宅性能評価のみ）
- ・ 空気中の化学物質の濃度等測定は除く。
- ※ 省エネ追加手数料は、必須項目5-1（断熱等性能）の等級が2以上または選択項目5-2（一次エネルギー消費量）の等級が4以上の場合、各項目毎且つ一棟毎に別途加算となります。

表3 遠方加算検査手数料（遠方は地域ごとに料金が加算されます）（建設住宅性能評価のみ）

- ・ 確認申請遠方加算検査手数料と同じ料金表となります。
- ・ 基準法と同時検査の場合は基準法の遠方料金のみとする。

建築検査機構株式会社

〒541-0041 大阪市中央区北浜3丁目1番22号
あいおいニッセイ同和損保淀屋橋ビル3階
(京阪・地下鉄淀屋橋駅 1番出口すぐ)
TEL : 06-6231-8226、06-6231-8227
URL : <http://www.kenchikukensa.com>