

適合証明（フラット35）手数料一覧表

令和8年4月1日～

適合証明（フラット35）手数料 料金表（円）

税込金額
(税込金額 消費税10%)

適合証明手数料 (新築戸建住宅)	設計検査	中間現場検査 (中間検査と同時)	中間現場検査 (適合証明 単独)	竣工現場検査 (完了検査と同時)	竣工現場検査 (適合証明 単独)			
KK確認+適合証明	22,000 (20,000 2,000)	11,000 (10,000 1,000)	18,700 (17,000 1,700)	11,000 (10,000 1,000)	18,700 (17,000 1,700)			
KK確認+適合証明 S付 基本料金	22,000 (20,000 2,000)							
【各基準ごとに加算】								
金利Bプラン	(省エネ)	22,000 (20,000 2,000)	14,300 (13,000 1,300)	24,200 (22,000 2,200)	14,300 (13,000 1,300)			
	(バリアフリー)	16,500 (15,000 1,500)						
	(耐久・可変)	16,500 (15,000 1,500)						
3号特例建築物以外	(耐震)	11,000 (10,000 1,000)						
	(耐震)	16,500 (15,000 1,500)						
金利Aプラン	(省エネ以外)	—						
	(省エネ)	22,000 (20,000 2,000)						
	(バリアフリー)	16,500 (15,000 1,500)						
	(耐久・可変)	—						
	3号特例建築物以外	11,000 (10,000 1,000)						
3号特例建築物	(耐震)	16,500 (15,000 1,500)						
ZEH	22,000 (20,000 2,000)							
KK確認+竣工特例 適合証明	23,100 (21,000 2,100)						16,500 (15,000 1,500)	24,200 (22,000 2,200)
KK確認+竣工特例 適合証明 S付 基本料金	23,100 (21,000 2,100)							
【各基準ごとに加算】								
金利Bプラン	(省エネ)	22,000 (20,000 2,000)	24,200 (22,000 2,200)	30,800 (28,000 2,800)				
	(バリアフリー)	16,500 (15,000 1,500)						
	(耐久・可変)	16,500 (15,000 1,500)						
金利Aプラン	(省エネ・一次エネ以外)	—						
	(省エネ・一次エネ)	22,000 (20,000 2,000)						
	(バリアフリー)	16,500 (15,000 1,500)						
	(耐久・可変)	—						
ZEH	22,000 (20,000 2,000)							
他社確認の適合証明	44,000 (40,000 4,000)	27,500 (25,000 2,500)			33,000 (30,000 3,000)	27,500 (25,000 2,500)	33,000 (30,000 3,000)	
他社確認の適合証明 S付	44,000 (40,000 4,000)	33,000 (30,000 3,000)			44,000 (40,000 4,000)	33,000 (30,000 3,000)	44,000 (40,000 4,000)	
省エネの場合	77,000 (70,000 7,000)							
他社確認+竣工特例 適合証明	49,500 (45,000 4,500)					44,000 (40,000 4,000)	55,000 (50,000 5,000)	
他社確認+竣工特例 適合証明 S付	49,500 (45,000 4,500)							
省エネの場合	77,000 (70,000 7,000)					55,000 (50,000 5,000)	66,000 (60,000 6,000)	

・S付…優良住宅取得支援制度

適合証明手数料 (新築共同住宅)	設計検査	設計検査 ※省エネ追加手数料	中間現場検査 (無し)	竣工現場検査	
				基本料金	1戸当り単価
KK確認+適合証明	33,000 (30,000 3,000)	—		22,000 (20,000 2,000)	3,300 (3,000 300)
KK確認+適合証明 S付	55,000 (50,000 5,000)	110,000 (100,000 10,000)		33,000 (30,000 3,000)	
KK確認+適合証明 (登録マンションあり)	33,000 (30,000 3,000)	—		22,000 (20,000 2,000)	4,400 (4,000 400)
KK確認+適合証明 (登録マンションあり) S付	55,000 (50,000 5,000)	110,000 (100,000 10,000)		33,000 (30,000 3,000)	
他社確認の適合証明	55,000 (50,000 5,000)	—		44,000 (40,000 4,000)	3,300 (3,000 300)
他社確認の適合証明 S付	88,000 (80,000 8,000)	110,000 (100,000 10,000)		55,000 (50,000 5,000)	
他社確認の適合証明 (登録マンションあり)	55,000 (50,000 5,000)	—		44,000 (40,000 4,000)	4,400 (4,000 400)
他社確認の適合証明 (登録マンションあり) S付	88,000 (80,000 8,000)	110,000 (100,000 10,000)		55,000 (50,000 5,000)	

・S付…優良住宅取得支援制度

※S付(省エネ)の場合、省エネ追加手数料が別途必要となります。

共同住宅(登録マンションあり)
工事完了時にマンションの全戸に対して竣工現場検査を行います。
ご申請のマンション全体に対して適合証明書を交付します。
※住宅金融支援機構へ

共同住宅(登録マンションなし)
適合証明の必要な住戸のみにその都度、竣工現場検査を行います。
ご申請の住戸に対して適合証明書を交付します。

適合証明手数料 (賃貸住宅)	設計検査	設計検査 ※省エネ追加手数料	中間現場検査 (無し)	竣工現場検査	備考
KK確認+適合証明	44,000 (40,000 4,000)	110,000 (100,000 10,000)		33,000 (30,000 3,000)	1. 賃貸住宅(省エネ住宅) 2. 賃貸住宅(サービス付き高齢者向け住宅) 3. まちづくり(賃貸住宅)
他社確認の適合証明	55,000 (50,000 5,000)	110,000 (100,000 10,000)		55,000 (50,000 5,000)	

※上記料金表備考欄の1または2に該当する場合、省エネ追加手数料が別途必要となります。

適合証明手数料 (中古 共同住宅)	物件調査	適合証明手数料 (中古 戸建住宅)	物件調査
適合証明	132,000 (120,000 12,000)	適合証明	77,000 (70,000 7,000)
適合証明 S付	165,000 (150,000 15,000)	適合証明 S付	88,000 (80,000 8,000)
らくらく登録マンション 住棟単位	187,000 (170,000 17,000)	—	—

・S付…優良住宅取得支援制度

・建設場所が遠方区域の場合は各現場検査及び中古住宅物件調査の際、別途で遠方料金が加算されます。

(建築基準法の中間検査、完了検査と同時に実施する場合は対象外)

料金については、建築基準法の遠方料金表に準じます。

建築検査機構株式会社

〒541-0041 大阪市中央区北浜3丁目1番22号
あいおいニッセイ同和損保淀屋橋ビル3階
(京阪・地下鉄淀屋橋駅 1番出口すぐ)
TEL: 06-6231-8226, 06-6231-8227